

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Мусы Джалиля, 1 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		4405,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		4405,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	70595	1,34
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		61295	1,16
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9299	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	99521	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		66688	1,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		32833	0,62
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	7930	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7930	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	84219	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		84219	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,45
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,45
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

VI.	Благоустройство.			355729	6,73
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			166216	3,14
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>128131</i>	<i>2,42</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2265,47	0,04
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	23798,38	0,45
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	14962,12	0,28
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4361,43	0,08
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток; 2 класс - 1 раз в двое суток; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	82743,92	1,57
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>18121</i>	<i>0,34</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	9653,40	0,18
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2301,96	0,04
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	6166	0,12
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>19963</i>	<i>0,38</i>
2.	Уборка лестничных клеток.			32553	0,62
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	20282,52	0,38
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	10921,36	0,21
	Мытье окон (с двух сторон)		2 раза в год	1349	0,03
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	4307	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	47974	0,91
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	104679	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			217074	4,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			138655	2,62
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	18503,94	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			18503,94	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	185236	3,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		49352	0,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		135884	2,57
	Себестоимость работ и услуг		845735	16,00
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	84573	1,60
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		84573	1,60
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		930308	17,60
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		436914	8,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		493394	9,33

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества